

	REPUBBLICA ITALIANA	
	MINISTERO DELLA DIFESA	
	SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA CAGLIARI	
	SCRITTURA PRIVATA N. 22 IN DATA 26/11/2025	
	TRA LA SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA -	
	CAGLIARI (C.F. 81000370924) E LA DITTA IMPRESA COSTRUZIONI	
	DI BOI PIER PAOLO E FIGLI S.R.L. (P. IVA 02659920926) CON SEDE	
	LEGALE IN CAGLIARI (CA) PIAZZA A. GRAMSCI 06 - 09127, PER	
	L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: LA MADDALENA (SS) – CALA	
	CHIESA – PALAZZINA M - RINNOVAMENTO DELLE SUPERFICI	
	TRASPARENTI. - ID. Ge.Pa.D.D. 9015 C.E.: //	
	CUP: D62F25000530001 – CIG: B83D4444CD	
	A. Ammontare lordo.....€	135.544,42
	B. di cui: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....€	20.618,68
	C. di cui: Costi della manodopera non soggetti a ribasso.....€	13.772,90
	D. Ammontare soggetto a ribasso (A – B – C)€	101.152,84
	E. Dedotto il ribasso offerto del 0,18%€	182,08
	F. Ammontare al netto del ribasso pari a (D – E)€	100.970,76
	G. Ammontare netto comprensivo di oneri sicurezza e	
	costi della manodopera (B+C+F).....€	135.362,34
	H. I.V.A. 10%€	13.536,23
	I. Importo dell'appalto (G+H).....€	148.898,57
	L'anno 2025 (duemilaventicinque), nella data e l'ora di apposizione delle	
	rispettive firme elettroniche, il presente atto è stato firmato digitalmente, con le	
	modalità di cui al d.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale), dai	
		Pagina 1 di 22

	seguenti soggetti:	
	Sig. BOI Giuseppe nato a CAGLIARI (CA) il 29/03/1973, C.F.	
	BOIGPP73C29B354X, Presidente del consiglio di amministrazione e Direttore	
	tecnico dell'Impresa Costruzioni di Boi Pier Paolo e figli s.r.l. - come	
	evidenziato nella visura camerale dell'Ufficio Registro Imprese della	
	C.C.I.A.A. di CAGLIARI (CA) con repertorio REA 214801;	
	- il Funz. Amm. dott. Manfredo FERRARA nato a FORMIA (LT) che	
	interviene al presente atto in nome e per conto dell'Amministrazione Difesa,	
	nella qualità di Capo Servizio Contratti e Supporto Amministrativo. Tutto ciò	
	premesso, a formare parte integrante e sostanziale della presente Scrittura	
	privata, le parti convengono quanto segue:	
	PREMESSO CHE	
	- con determinazione a contrarre n. 39 del 25.08.2025 è stato autorizzato il	
	ricorso all'affidamento diretto per un importo di euro 149.098,86 di cui euro	
	20.618,68 (ventimilaseicentodiciotto/68) per oneri alla sicurezza, euro	
	13.772,90 (tredicimilasettecentosettantadue/90) per costi della manodopera e	
	euro 13.554,44 (tredicimilacinquecentocinquantaquattro/44) per IVA al 10%,	
	per il lavoro di che trattasi;	
	- con R.d.O. n. 5602833 è stata indetta apposita procedura concorsuale per il	
	soddisfacimento dell'esigenza di cui trattasi;	
	- che dalle risultanze della predetta R.d.O., agli atti di questo Comando, è	
	risultata aggiudicataria la Ditta IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER	
	PAOLO E FIGLI S.R.L. (che ha presentato lo sconto percentuale dello 0,18%	
	(zero virgola diciotto per cento) sul prezzo posto a base di gara di cui euro	
	20.618,68 (ventimilaseicentodiciotto/68) per oneri alla sicurezza, euro	
		Pagina 2 di 22

	13.772,90 (tredicimilasettecentosettantadue/90) per costi della manodopera	
	non soggetti a ribasso.	
	ARTICOLO 1 - NORMATIVA	
	Alla presente Scrittura privata si applicano:	
	- R.D. 18.11.1923, n. 2440, “Disposizioni sull’Amministrazione del	
	Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato”;	
	- R.D. 23.05.1924, n. 827, “Regolamento per l’Amministrazione del	
	Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato”;	
	- D.P.R. 20.04.1994, n. 367, “Regolamento recante semplificazione e	
	accelerazione della procedure di spesa e contabili”;	
	- D.P.R. 28.12.2000, n. 445, “Testo unico delle disposizioni legislative e	
	regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;	
	- D.Lgs. 09.10.2002, n. 231, “Attuazione della direttiva 2000/35/CEE	
	relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni”, come	
	modificato dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192;	
	- D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 “Testo Unico in Materia di tutela della Salute	
	e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e s.m.i.;	
	- D.P.R. 15.03.2010, n. 90 “Testo Unico delle disposizioni regolamentari	
	in materia di Ordinamento Militare”, a norma dell’art. 14 della Legge	
	28.11.2005, n. 246, artt. 569 ss.;	
	- D.Lgs. 15.03.2010, n. 66, “Codice dell’Ordinamento Militare”, artt. 554	
	ss.;	
	- Legge 13.08.2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie, nonché	
	delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.i.;	
	- D.P.R. 15.11.2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle	
		Pagina 3 di 22

	attività del Ministero della difesa in materia di lavoro, servizi e	
	forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile	
	2006, n. 163”;	
	- Decreto Ministeriale 03.04.2013, n. 55 “Regolamento in materia di	
	emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da	
	applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi	
	da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244”;	
	- D.P.R. 16.04.2013, n. 62, “Codice di comportamento dei dipendenti	
	pubblici”;	
	- Codice civile e altre disposizioni normative già emanate o che saranno	
	emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato	
	dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati;	
	- Decreto del Ministero della Difesa, con Delibera del 24.01.2024 il	
	Consiglio Direttivo dell'ANAC ha approvato il piano triennale di	
	prevenzione della corruzione relativo al periodo 2024-2026 ai sensi	
	della legge 190/2012, surrogato dal Piano Integrato di Attività e	
	Organizzazione (PIAO) 2025-2027;	
	- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei Contratti pubblici in	
	attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante	
	delega al Governo in materia di contratti pubblici”, da qui denominato	
	il Codice;	
	- D.Lgs 31 dicembre 2024 nr. 209, disposizioni integrative e correttive al	
	Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 nr. 36;	
	- D.L. 21 maggio 2025 n.73/2025 Decreto Infrastrutture, disposizioni	
	integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs	
		Pagina 4 di 22

	31 marzo 2023 nr. 36;	
	Invito a partecipare all'indagine di mercato con R.d.O. n. 5602833 e relativi allegati.	
	ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO	
	La Ditta IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI S.R.L.	
	(che nel prosieguo del presente atto, per ragioni di brevità, sarà semplicemente denominata "Impresa", si impegna nella più ampia e valida forma legale, per effetto della presente Scrittura privata, ad effettuare per l'Amministrazione Militare, che in seguito sarà denominata "Amministrazione", l'esecuzione del lavoro di "La Maddalena (SS) – Cala Chiesa – Palazzina M – Rinnovamento delle superfici trasparenti", con le modalità di cui all'allegato Capitolato Speciale d'Appalto e documenti annessi (es: PSC, tavole grafiche, relazioni specialistiche, etc.) che, firmata ed accettata dalle parti, costituisce parte integrante della presente Scrittura privata.	
	ARTICOLO 3 - IMPORTO CONTRATTUALE E PREZZI	
	L'ammontare dei lavori di cui alla presente scrittura privata come riportato nelle premesse e descritti nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto è di €.	
	148.898,57 (centoquarantottomilaottocentonovantotto/57) a seguito del ribasso d'appalto dello 0,18%, comprensivi di euro 20.618,68 (ventimilaseicentodiciotto/68) per oneri alla sicurezza, euro 13.772,90 (tredicimilasettecentosettantadue/90) per costi della manodopera non soggetti al predetto ribasso, a cui deve essere aggiunto l'importo di €.	
	13.536,23 (tredicimilacinquecentotrentasei/23) per aliquota I.V.A. al 10%.	
	La scrittura privata è stipulata interamente a misura ai sensi dell'art. 31, Allegato I.7 del Codice.	
		Pagina 5 di 22

	ARTICOLO 4 - CONSEGNA, TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE	
	DEI LAVORI, PROGRAMMA DI ESECUZIONE, SOSPENSIONI E	
	RIPRESE DEI LAVORI	
	La consegna dei lavori avviene nei tempi e con le modalità di cui all'art. 3,	
	Allegato II.14 del Codice.	
	I lavori devono essere compiuti nel termine di giorni 60 (sessanta) solari	
	consecutivi dalla data del verbale di consegna. I periodi di inattività e di	
	rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche	
	compresi nei giorni previsti per l'esecuzione dei lavori sono 5 (cinque) .	
	ARTICOLO 5 - ESECUZIONE DEL LAVORO	
	L'esecuzione del lavoro di cui alla presente scrittura privata sarà effettuata a	
	cura, spese, rischio e con mezzi dell'Impresa, franca di ogni e qualsiasi spesa,	
	e dovrà essere eseguita sulla base scheda tecnica controfirmata dalle parti ed	
	agli atti dell'Amministrazione.	
	L'Impresa provvederà ad assicurare il lavoro mediante l'impiego di unità	
	lavorative, attrezzature e mezzi di trasporto appositamente attrezzati ed in	
	possesso delle prescritte autorizzazioni, materiali in numero e quantità	
	sufficienti per la perfetta esecuzione dello stesso nei tempi ed orari richiesti.	
	Il personale addetto deve essere alle dipendenze dell'Appaltatrice,	
	professionalmente idoneo alle mansioni assegnate, nel numero necessario per	
	l'esecuzione del lavoro, secondo qualità e livelli professionali previsti dalle	
	vigenti disposizioni in materia di lavoro per le prestazioni che tale personale	
	viene chiamato a svolgere. Per l'identificazione del personale dipendente	
	dall'Impresa esecutrice si rinvia all'art. 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136.	
	Ai fini della definizione dei livelli professionali in questione, si fa riferimento	
		Pagina 6 di 22

	a quanto previsto dal pertinente Contratto Collettivo Nazionale. L'Impresa	
	deve assicurare al personale, in tutti i settori di impiego, idonei capi di vestiario,	
	nonché - ove previsto dalla legislazione vigente - capi speciali antinfortunistici.	
	Tutte le operazioni relative all'esecuzione della presente Scrittura privata	
	dovranno avvenire nel pieno rispetto delle disposizioni normative in materia	
	ambientale vigenti al momento dell'esecuzione. L'Organismo deputato alla	
	direzione dei lavori della presente scrittura privata individuato	
	dall'Amministrazione provvederà al coordinamento, alla direzione e al	
	controllo tecnico-contabile degli interventi, assicurando la regolare esecuzione	
	dello stesso da parte dell'Impresa esecutrice e accertando che le attività e le	
	prestazioni siano eseguite in conformità alle disposizioni normative vigenti in	
	materia e a quanto statuito nella presente scrittura privata. L'Organismo	
	incaricato della direzione dei lavori assicurerà inoltre la verifica dei risultati	
	delle prestazioni eseguite, segnalando alla stazione appaltante eventuali	
	inadempienze. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le	
	opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni	
	alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione contrattuale.	
	L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a	
	terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari	
	provvedimenti è a totale carico dell'Impresa, indipendentemente dall'esistenza	
	di adeguata copertura assicurativa.	
	ARTICOLO 6 - MODALITA' DI PAGAMENTO	
	Per il presente appalto è previsto il pagamento in un'unica soluzione a saldo,	
	ad avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, che sarà effettuato	
	dalla Sezione del Genio Militare per la Marina di Cagliari mediante ordini di	
		Pagina 7 di 22

	pagare e ordinativi secondari di pagamento, intestati all'appaltatore contraente,	
	estinguibili mediante accredito sul Conto Corrente bancario presso la Banca	
	INTESA SANPAOLO, codice IBAN: IT10W0306904852100000031768 del	
	creditore.	
	L'Impresa dichiara che la persona delegata ad operare sul conto sono il Sig. Boi	
	Giuseppe nato a Cagliari (CA) il 29/03/1973, C.F. BOIGPP73C29B354X, il	
	Sig. Boi Antonello nato a Cagliari (CA) il 02/05/1972, C.F.	
	BOINN7202B354C, il Sig. Boi Stefano nato a Cagliari (CA) il 24/12/1977,	
	C.F. BOISFN77T24B354S.	
	L'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi previsti nella predetta	
	legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. Si impegna, inoltre, a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale	
	del Governo territorialmente competente della notizia dell'inadempimento	
	della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria.	
	La fatturazione, così come previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55 "Regolamento	
	in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da	
	applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209	
	a 213, della Legge 24 dicembre 2007, n. 224", dovrà avvenire con emissione di	
	fattura elettronica attraverso il Sistema di Interscambio (S.D.I.).	
	Il riconoscimento della fattura contemplato nel suddetto decreto n. 55/2013 non	
	costituisce riconoscimento del debito fino ad avvenuto emissione del relativo	
	certificato di pagamento per gli acconti o del Certificato di Regolare	
	Esecuzione per il saldo nei termini di legge.	
	Ogni eventuale richiesta di variante alla suddetta modalità di pagamento dovrà	
		Pagina 8 di 22

	essere sottoscritta dal legale Rappresentante della Ditta contraente e fatta	
	pervenire in tempo utile perché l'Amministrazione della Difesa possa	
	procedere ai pagamenti così come richiesti. Essa non avrà effetto per i mandati	
	già emessi.	
	L'unico acconto sarà pagato al raggiungimento di un avanzamento percentuale	
	delle opere pari al 100% delle stesse.	
	Agli acconti viene, comunque, applicata la trattenuta dello 0,50% ai sensi	
	dell'articolo 11, comma 6, del Codice. Tali ritenute possono essere svincolate	
	soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della	
	stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo	
	rilascio del documento unico di regolarità contributiva.	
	Il termine per l'emissione del certificato di pagamento è fissato in 7 (sette)	
	giorni a decorrere dalla data di adozione dello stato di avanzamento lavori di	
	cui sopra, salvo che sia diversamente ed espressamente concordato nel contratto	
	e previsto nella documentazione di gara, come disposto dall'art. 125, comma 2,	
	del Codice dei contratti.	
	Il termine per l'emissione del titolo di pagamento degli acconti è fissato in 30	
	(trenta) giorni a decorrere dall'emissione del certificato di pagamento, ovvero	
	dal ricevimento della fattura elettronica se successiva.	
	La rata di saldo sarà non inferiore al 5% dell'importo contrattuale.	
	In ragione della specifica natura della prestazione oggetto dell'appalto dei	
	lavori pubblici, nonché della speciale articolazione organizzativa gerarchica	
	degli organi del Genio Militare, il termine per il pagamento a saldo è	
	convenzionalmente pattuito in 60 (sessanta) giorni, a decorrere dall'emissione	
	del Certificato di Regolare Esecuzione, ovvero dal ricevimento della fattura se	
		Pagina 9 di 22

successiva.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa in conformità a quanto previsto dall'art.

117 comma 9 del codice, di importo pari al saldo da liquidare, maggiorato del
tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra il collaudo a
carattere provvisorio ed il collaudo definitivo.

Nel caso in cui l'appaltatore non presenti preventivamente la prescritta garanzia fideiussoria, il termine di 60 giorni decorre dalla presentazione della stessa.

Il pagamento a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 125, comma 7 del codice.

ARTICOLO 7 - COLLAUDO

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 116, comma 7, del codice, e dell'articolo 28 dell'Allegato II.14, per i lavori in oggetto il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 3, dell'Allegato II.14, il certificato di regolare esecuzione delle opere verrà emesso entro tre mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.

Il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data dell'emissione ai sensi dell'art. 116, comma 2, del Codice.

Decorso il termine di due anni dall’emissione del certificato di regolare esecuzione, lo stesso si intenderà tacitamente approvato ancorché l’atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

ARTICOLO 8 - CAUZIONE DEFINITIVA, RESPONSABILITA'

VERSO TERZI E ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni della presente scrittura privata e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento

delle obbligazioni stesse l'appaltatore presta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice in misura del 5% sull'importo contrattuale.

La garanzia di €. 6.768,12 (seimilasettecentosessantotto/12) a mezzo della polizza nr. 2454584 rilasciata dalla "COFACE FOR TRADE" Compagnie Francaise D'Assurance Pour Le Commerce Exterieur S.A. in data 07/11/2025 è pari al 5% dell'importo contrattuale.

La cauzione è progressivamente svincolata secondo le modalità definite dall'art. 117, comma 8, del Codice.

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste del capitolato speciale d'appalto, l'Amministrazione Difesa potrà, di diritto, rivalersi sulla cauzione definitiva come sopra costituita.

La stazione appaltante può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

L'appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice a presentare al responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza assicurativa, contro i danni che possono derivare alla stazione appaltante, nel corso dell'esecuzione dei lavori, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, sempre nel corso dell'esecuzione

	dei lavori.	
	La somma assicurata per le opere è pari a €. 148.898,57	
	(centoquarantottomilaottocentonovantotto/57) più IVA al 10%.	
	Il massimale per l'assicurazione civile verso terzi è pari al 5% della somma	
	sopra indicata, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000	
	euro ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice. Nel Caso di specie è pari ad	
	€. 500.000,00 (cinquecentomila/00).	
	La polizza assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla	
	data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	
	regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione	
	dei lavori risultante dal relativo certificato, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del	
	Codice.	
	ARTICOLO 9 - CONDIZIONI GENERALI	
	Per quanto non espressamente indicato nella presente Scrittura privata o nei	
	suoi allegati, il lavoro di che trattasi si intende vincolato a tutti i patti, oneri e	
	condizioni contemplati ed espressi nel D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, nel	
	Codice ed in quelle previste nelle normative vigenti e nelle specifiche tecniche	
	citare. La suddetta normativa per quanto non allegata alla presente Scrittura	
	privata, ne forma parte integrante a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 99	
	del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità	
	Generale dello Stato.	
	ARTICOLO 10 - PENALITA' E PREMI DI ACCELERAZIONE	
	L'Impresa è ad esse soggetta:	
	- quando si renda colpevole di frode;	
	- quando esegua il lavoro posteriormente al termine stabilito per la stessa	
		Pagina 12 di 22

	ovvero lo esegua solo in parte o non lo esegua a regola d'arte, conformemente	
	a quanto stabilito nelle specifiche tecniche allegate.	
	Di ogni inadempienza riscontrata nell'esecuzione della prestazione oggetto	
	della presente Scrittura privata, l'Impresa riceverà contestazione scritta a	
	mezzo raccomandata A.R. da parte del Comando/Ente utente. Per le	
	inadempienze di cui sopra, oltre alla riduzione del prezzo per le eventuali	
	prestazioni non effettuate, l'Impresa sarà assoggettata alle penalità dell'1‰	
	(uno per mille) per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni,	
	comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale. L'appaltatore	
	non ha diritto allo scioglimento della presente scrittura privata né ad alcuna	
	indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione	
	appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il	
	maggior tempo impiegato	
	Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è stabilito un premio di	
	accelerazione, nei limiti delle somme disponibili, alla voce imprevisti, previste	
	nel quadro economico, per ogni giorno di anticipo secondo i seguenti scaglioni	
	temporali:	
	i. Prima soglia temporale: sino a 10 gg di anticipo – sarà corrisposto un premio	
	giornaliero pari allo 0,5 ‰ dell'ammontare netto contrattuale;	
	ii. Seconda soglia temporale: dall'11° al 15° giorno di anticipo - sarà	
	corrisposto un premio giornaliero pari allo 0,6 ‰ dell'ammontare netto	
	contrattuale;	
	iii. Terza soglia temporale: dal 16° giorno di anticipo sino all'esaurimento delle	
	somme disponibili pari all' 1% dell'importo contrattuale - sarà corrisposto un	
	premio giornaliero pari allo 0,7 ‰ dell'ammontare netto contrattuale. Il premio	
		Pagina 13 di 22

	di accelerazione verrà corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della	
	stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, sempre che	
	l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano	
	garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati	
	nell'esecuzione. Il premio di accelerazione sarà corrisposto anche nel caso in	
	cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione	
	dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.	
	ARTICOLO 11 - SUBAPPALTO	
	In linea con quanto previsto nel bando di gara ed in relazione a quanto	
	espressamente richiesto dall'appaltatore all'atto dell'offerta, ai sensi dell'art.	
	119 del Codice.	
	ARTICOLO 12 - TUTELA DEI LAVORATORI	
	L'Impresa aggiudicataria è obbligata al rispetto integrale delle disposizioni di	
	parte economica e normativa contenute nei contratti collettivi nazionali di	
	settore e si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto	
	relativi alla protezione del lavoro ed alla tutela dei lavoratori, ed in particolare	
	modo a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, disoccupazione,	
	tubercolosi, infortuni e malattie) ed a quegli obblighi che trovano la loro origine	
	in contratti collettivi e prevedono, a favore dei lavoratori, diritti derivanti dal	
	pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro, per assegni familiari ecc..	
	L'Impresa si obbliga a praticare, verso i dipendenti lavoratori, condizioni	
	normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di	
	lavoro applicabili alla data della scrittura privata, alla categoria e nella località	
	in cui si svolgono le prestazioni, nonché le successive integrazioni/modifiche.	
	Gli obblighi relativi ai contratti collettivi di lavoro di cui sopra, vincolano	
		Pagina 14 di 22

	l'Impresa anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda	
	da esse, per tutto il periodo della Scrittura privata. L'Impresa ha l'obbligo di	
	adottare tutte le misure necessarie e di impiegare tutti i mezzi atti ad evitare	
	infortuni o danni di qualsiasi tipo a persone e cose. L'Amministrazione è	
	esonerala da qualsivoglia responsabilità per fatti e danni subiti da agenti ed	
	operai dell'Impresa appaltatrice, nonché procurati a terzi nell'effettuazione del	
	lavoro. Pertanto si richiama l'attenzione sulle disposizioni in materia	
	antinfortunistica di cui al d.lgs. n. 81/2008 "Testo Unico per la Sicurezza sul	
	Lavoro" e delle successive integrazioni e modificazioni. L'Impresa si impegna	
	inoltre ad attenersi alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili,	
	previste dalla legge 12.03.1999, n. 68.	
	ARTICOLO 13 - DOCUMENTO UNICO PER LA VALUTAZIONE	
	DEI RISCHI DA INTERFERENZE (D.U.V.R.I.)	
	Ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e della determinazione n. 3/2008 in data	
	05.03.2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi	
	e forniture, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze	
	(D.U.V.R.I.), si configura quale adempimento derivante dagli obblighi di	
	promuovere la cooperazione e il coordinamento ai fini della tutela della salute	
	e sicurezza sul lavoro, ed allo scopo di eliminare o, ove ciò non sia possibile,	
	ridurre al minimo i rischi da interferenze.	
	ARTICOLO 14 - VARIAZIONE NELLA DENOMINAZIONE DELLA	
	SOCIETÀ E CARICHE SOCIALI	
	Qualora nel corso di svolgimento della presente Scrittura privata si	
	verificassero variazioni nella denominazione dell'Impresa o nelle persone	
	dell'Impresa stessa autorizzate ad esigere e quietanzare in nome e per conto	
		Pagina 15 di 22

	della stessa, dette variazioni dovranno essere debitamente notificate alla	
	Sezione del Genio Militare per la Marina di Cagliari.	
	Non potranno, invece, essere disposte senza il preventivo consenso	
	dell'Amministrazione, variazioni che comportino mutamento dell'assetto	
	sociale o altra forma di cessione, incorporazione o fusione. Nel caso l'Impresa	
	dia corso ad atti del tipo di quelli sopra indicati, senza darne preventiva	
	comunicazione all'Amministrazione, la presente Scrittura privata si intenderà	
	automaticamente risolta.	
	ARTICOLO 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	L'Amministrazione può chiedere la risoluzione, anche parziale, della Scrittura	
	privata con preavviso scritto di 30 (trenta) giorni:	
	- in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà	
	consentita dall'art. 1671 del codice civile e per qualsiasi motivo, tenendo	
	indenne l'Impresa dalle spese sostenute, dai lavori eseguiti e dai mancati	
	guadagni;	
	- per motivi di pubblico interesse;	
	- in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nella esecuzione	
	degli obblighi e condizioni contrattuali e di mancata reintegrazione del	
	deposito cauzionale;	
	- in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure in caso di	
	concordato preventivo di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti	
	atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa;	
	- nei casi di morte dell'imprenditore, quando la considerazione della sua	
	persona sia motivo determinante di garanzia;	
	- in caso di morte di qualcuno dei soci, nelle imprese eventualmente	
		Pagina 16 di 22

	raggruppate, o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita	
	per azioni quanto l'Amministrazione non ritenga di continuare il rapporto	
	contrattuale con gli altri soci;	
	- nel caso in cui ciascun servizio non avvenga entro il termine, nei	
	quantitativi e nel luogo prefissati;	
	- in caso di interruzione, anche momentanea, del lavoro per qualsiasi motivo	
	per cause non imputabili all'Amministrazione;	
	- nel caso in cui l'Impresa esecutrice non osservi le disposizioni contenute	
	nella legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e le	
	transazioni vengano effettuate con il mancato utilizzo del bonifico bancario	
	o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena	
	tracciabilità delle operazioni;	
	- in caso di attivazione di accordo quadro/convenzione a livello centralizzato	
	avente per oggetto il medesimo lavoro.	
	Con la risoluzione della Scrittura privata per causa imputabile all'Impresa sorge	
	nell'Amministrazione il diritto di affidare a terzi il lavoro di cui alla presente	
	Scrittura privata mediante procedura in danno dell'Impresa inadempiente.	
	L'affidamento a terzi viene notificato all'Impresa inadempiente nelle forme	
	prescritte, con indicazione dei nuovi termini di esecuzione dei servizi affidati e	
	degli importi relativi. Nel caso di minor durata dell'impegno, per i motivi	
	appena detti, nulla compete all'Impresa. L'esecuzione in danno non esime	
	l'Impresa dalle responsabilità civile e penale in cui la stessa possa incorrere a	
	norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.	
	ARTICOLO 16 - DOMICILIO LEGALE	
	Per l'esecuzione della presente Scrittura privata e per ogni altro effetto di legge,	
		Pagina 17 di 22

	l'Impresa dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in Piazza A. Gramsci	
	nr. 06 comune di CAGLIARI (CA) CAP 09127, dove potranno essere notificati	
	tutti gli atti relativi alla presente Scrittura privata.	
	Tutte le comunicazioni tra le parti riguardanti la presente Scrittura privata	
	potranno avvenire anche tramite P.E.C., a tale scopo si conviene che l'indirizzo	
	P.E.C. dell'appaltatore è il seguente: <i>impresaboiefigli@lamiapec.it</i> ; mentre	
	l'indirizzo P.E.C. dell'Ente appaltante è il seguente:	
	<i>marigenimil.cagliari@postacert.difesa.it</i> .	
	ARTICOLO 17 - RAPPORTI CON IL PUBBLICO IMPIEGO	
	(ANTICORRUZIONE)	
	Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – art. 53 comma 16	
	ter, della L. 6 novembre 2012, n. 190 – art. 1 comma 42, del Piano Nazionale	
	Anticorruzione (P.N.A.), approvato in data 11 settembre 2013, e del Piano	
	Triennale di Prevenzione della Corruzione Difesa 2024-2026, approvato in data	
	24/01/2024 l'Impresa a pena di decadenza non deve aver concluso contratti di	
	lavoro subordinato o autonomo, o comunque di non aver attribuito incarichi nei	
	tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego ad ex	
	dipendenti, che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri	
	autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei loro	
	confronti.	
	ARTICOLO 18 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
	In ottemperanza all'art. 15, comma 4 del Codice, per ogni singola fase del	
	procedimento, sono individuati i seguenti responsabili:	
	- Responsabile del Procedimento fase progettazione: C.F. (INFR) Francesco	
	Saverio DE ROSA, responsabile del procedimento per la fase di progettazione	
		Pagina 18 di 22

	della Sezione del Genio Militare per la Marina di Cagliari;	
	- Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: F.A Dott.	
	Manfredo FERRARA della Sezione del Genio Militare per la Marina di	
	Cagliari;	
	- Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione: C.F. (INFR)	
	Antonio LIGAS.	
	ARTICOLO 19 - CONTROVERSIE	
	Tutte le controversie che potranno insorgere per effetto della presente Scrittura	
	privata saranno disciplinate dal D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236.	
	ARTICOLO 20 - TUTELA DEL SEGRETO MILITARE	
	E' fatto divieto all'appaltatore che ne prende atto - a tutti gli effetti ed, in	
	particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare - di effettuare, esporre	
	o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative alle	
	opere appaltate e, così pure, di divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di	
	cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con la stazione	
	appaltante. L'appaltatore è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua	
	organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia	
	scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti	
	e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei.	
	ARTICOLO 21 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI	
	PUBBLICI (ANTICORRUZIONE)	
	L'A.D., con riferimento alle prestazioni oggetto della presente Scrittura privata,	
	si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi	
	titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di	
	condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.	
		Pagina 19 di 22

	62 recante il “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, ai sensi	
	dell’art. 2 comma 3 del citato D.P.R., come integrato dal Codice di	
	comportamento dei dipendenti del Ministero della Difesa, riportato dal D.M.	
	23 marzo 2018.	
	Al riguardo si precisa che, sottoscrivendo tale clausola, l’operatore economico	
	contraente dà atto di conoscerne ed estenderne il contenuto ai propri	
	collaboratori.	
	La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 62/2013, in relazione alla propria	
	gravità ed alla compatibilità degli stessi con le circostanze concrete, potrà	
	essere sanzionata con multa o, nei casi più gravi, produrre causa di risoluzione	
	o decadenza contrattuale.	
	La ditta ha sottoscritto il Patto di Integrità ai sensi della legge 190/2012 e del	
	Decreto del Ministro della Difesa in data 24.01.2014 di approvazione del piano	
	triennale di prevenzione della corruzione relativo al periodo 2024- 2026,	
	integrato dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio	
	2025-2027.	
	ARTICOLO 22 - SPESE	
	E’ fatto obbligo all’Impresa di pagare tutti gli oneri e le spese inerenti alla	
	presente Scrittura privata, compresa l’imposta di registro eventualmente dovuta	
	in caso d’uso. È altresì a carico dell’Impresa l’imposta di bollo relativa agli atti	
	tecnici (consegna, compimento, sospensione, ripresa, certificato di buona	
	esecuzione/ certificato di regolare esecuzione).	
	ARTICOLO 23 - I.V.A.	
	L’I.V.A. con aliquota del 10%, pari ad €. 13.536,23	
	(tredicimilacinquecentotrentasei/23), sarà a carico dell’Amministrazione della	
		Pagina 20 di 22

	Difesa ai sensi del D.P.R. del 26.10.72 n. 633 e successive integrazioni e	
	modificazioni.	
	Ciascuna fattura deve essere emessa conformemente a quanto disposto dall'art.	
	21 del D.P.R. 633/72 e ss.mm.ii. con l'annotazione "scissione dei pagamenti".	
	L'onere del versamento dell'imposta sarà assolto dall'Amministrazione della	
	Difesa ai sensi dell'articolo 17/ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e ss.mm.ii.	
	Il numero di codice fiscale della Sezione del Genio Militare per la Marina di	
	Cagliari è: 81000370924.	
	Il numero di codice fiscale /partita IVA dell'AFFIDATARIO è: 02659920926.	
	ARTICOLO 24 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO	
	- Capitolato Speciale d'Appalto;	
	- Computo metrico estimativo	
	- Elaborati grafici;	
	- Patto di integrità, anche se non allegato;	
	La presente Scrittura privata consta di n. 21 pagine di cui n. 20 complete e la n.	
	21 fino a questo punto.	
	L'IMPRESA	

	Presidente del consiglio di amministrazione e Direttore tecnico	

	Firmato digitalmente	
	IL CAPO DEL SERVIZIO CONTRATTI E SUPPORTO	
	AMMINISTRATIVO	
	Funz. Amm. dott. Manfredo FERRARA	
		Pagina 21 di 22

